

Строительство индивидуального жилого дома в п. Танха Забайкальского края  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Строительство индивидуального жилого дома в п. Танха Забайкальского края  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ **561,030** тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 91,621 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 2,988 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 7,218 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 877,71 чел.час

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Фундаменты ( дом, веранда, погреб размером 3*2*2м, фундамент под печку)</b>												
1	<b>ТЕР01-02-055-02</b>	Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м, группа грунтов 2 (100м3) <i>НР (170,78 руб.): 80% от ФОТ</i> <i>СП (96,07 руб.): 45% от ФОТ</i>	0,15	1423,17 1423,17			213,48	213,48			189	28,35
2	<b>ТЕР06-01-001-20</b>	Устройство ленточных фундаментов бетонных (100м3) <i>НР (334,95 руб.): 105% от ФОТ</i> <i>СП (207,35 руб.): 65% от ФОТ</i>	0,11	51863,26 2622,22	2141,23 277,8	47099,81	5704,96	288,44	235,54 30,56	5180,98	337,48	37,12
3	<b>ТЕР08-01-003-02</b>	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная оклеечная в 1 слой (100м2) <i>НР (13,65 руб.): 122% от ФОТ</i> <i>СП (8,95 руб.): 80% от ФОТ</i>	0,102	2540,52 109,68	96,03	2334,81	259,13	11,19	9,8	238,14	14,3	1,46
4	<b>ТЕР08-01-003-07</b>	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (100м2) <i>НР (75,1 руб.): 122% от ФОТ</i> <i>СП (49,25 руб.): 80% от ФОТ</i>	0,34	1309,12 181,05	73,89	1054,18	445,1	61,56	25,12	358,42	21,2	7,21

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	<b>ТЕР10-01-079-01</b>	Установка стульев на лежнях глубиной заложения до 1,5 м (м3) НР (232,12 руб.): 118% от ФОТ СП (123,93 руб.): 63% от ФОТ	1,5	879,94 128,52	47,27 2,62	704,15	1319,91	192,78	70,91 3,93	1056,22	17,85	26,78
<b>Итого по разделу 1 Фундаменты ( дом, веранда, погреб размером 3*2*2м, фундамент под печку)</b>							<b>9254,74</b>					<b>100,92</b>
<b>Раздел 2. Стены</b>												
6	<b>ТЕР10-01-007-03</b>	Рубка стен из брусьев толщиной 180 мм (100м2) НР (1941,11 руб.): 118% от ФОТ СП (1036,36 руб.): 63% от ФОТ	0,68	32225,09 2359,12	609,75 60,02	29256,22	21913,06	1604,2	414,63 40,81	19894,23	296	201,28
7	<b>ТЕР10-01-007-02</b>	Рубка стен из брусьев толщиной 150 мм (100м2) НР (363,39 руб.): 118% от ФОТ СП (194,01 руб.): 63% от ФОТ	0,13	27228,77 2319,27	508,05 49,62	24401,45	3539,74	301,51	66,05 6,45	3172,18	291	37,83
8	<b>ТЕР10-01-007-01</b>	Рубка стен из брусьев толщиной 100 мм (100м2) НР (245,5 руб.): 118% от ФОТ СП (131,07 руб.): 63% от ФОТ	0,09	19011,62 2279,42	338,12 32,23	16394,08	1711,05	205,15	30,43 2,90	1475,47	286	25,74
9	<b>ТЕР10-01-008-02</b>	Острожка брусьев (100м2) НР (61,17 руб.): 118% от ФОТ СП (32,66 руб.): 63% от ФОТ	0,9	79,08 57,6	21,48		71,17	51,84	19,33		7,51	6,76
<b>Итого по разделу 2 Стены</b>							<b>31240,29</b>					<b>271,61</b>
<b>Раздел 3. Проемы</b>												
10	<b>ФЕР10-01-034-03 ( прим)</b>	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (100 м2 проёмов) НР (72,17 руб.): 118% от ФОТ СП (38,53 руб.): 63% от ФОТ	0,032	127514,34 1888,54	409,79 22,92	125216,01	4080,46	60,43	13,11 0,73	4006,92	216,08	6,91
11	<b>ФЕР10-01-035-01 (прим.)</b>	Установка подоконных досок из ПВХ в толщиной до 0,51 м. (100 м п.) НР (5,77 руб.): 118% от ФОТ СП (3,08 руб.): 63% от ФОТ	0,027	4385,06 180,75	12,11 0,52	4192,2	118,4	4,88	0,33 0,01	113,19	21,19	0,57
12	<b>ТЕР10-01-040-01</b>	Заполнение наружных и внутренних дверных проемов отдельными элементами в деревянных рубленых стенах площадью проема до 2 м2 (100м2) НР (173,81 руб.): 118% от ФОТ СП (92,8 руб.): 63% от ФОТ	0,038	23713,6 3876,34	344,01	19493,25	901,12	147,3	13,07	740,75	442	16,8

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	<b>ТЕР09-04-011-01</b>	Монтаж металлической двери (т) <i>НР (95,95 руб.): 90% от ФОТ</i> <i>СП (90,62 руб.): 85% от ФОТ</i>	0,2	3335,51 418,72	2535,61 114,36	381,18	667,1	83,74	507,12 22,87	76,24	46,37	9,27
14	<b>СЦМ-201-0779</b>	Дверь входная металлическая (т)	0,2	11180,74		11180,74	2236,15			2236,15		
<b>Итого по разделу 3 Проемы</b>							<b>8575,96</b>					<b>33,55</b>
<b>Раздел 4. Перекрытие</b>												
Дом												
15	<b>ТЕР10-01-021-05</b>	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам рубленным с накатом из щитов (100м2) <i>НР (534,55 руб.): 118% от ФОТ</i> <i>СП (285,4 руб.): 63% от ФОТ</i>	0,36	7589,89 1217,75	563,11 40,61	5809,03	2732,36	438,39	202,72 14,62	2091,25	160,23	57,68
16	<b>ТЕР10-01-022-01</b>	Подшивка потолков досками обшивки (100м2) <i>НР (190,3 руб.): 118% от ФОТ</i> <i>СП (101,6 руб.): 63% от ФОТ</i>	0,36	4686,32 445,45	59,2 2,54	4181,67	1687,08	160,36	21,31 0,91	1505,41	57,33	20,64
17	<b>ТЕР15-04-024-02</b>	Простая окраска масляными составами по дереву потолков (100м2) <i>НР (96,78 руб.): 105% от ФОТ</i> <i>СП (50,69 руб.): 55% от ФОТ</i>	0,36	987,32 255,92	4,02 0,11	727,38	355,44	92,13	1,45 0,04	261,86	32,56	11,72
18	<b>ТЕР10-01-023-01</b>	Укладка ходовых досок (100м) <i>НР (4,19 руб.): 118% от ФОТ</i> <i>СП (2,24 руб.): 63% от ФОТ</i>	0,12	231,02 28,61	13 1,02	189,41	27,72	3,43	1,56 0,12	22,73	3,8	0,46
Веранда												
19	<b>ТЕР10-01-021-05</b>	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам рубленным с накатом из щитов (100м2) <i>НР (133,64 руб.): 118% от ФОТ</i> <i>СП (71,35 руб.): 63% от ФОТ</i>	0,09	7589,89 1217,75	563,11 40,61	5809,03	683,09	109,6	50,68 3,65	522,81	160,23	14,42
20	<b>ТЕР10-01-022-01</b>	Подшивка потолков досками обшивки (100м2) <i>НР (47,58 руб.): 118% от ФОТ</i> <i>СП (25,4 руб.): 63% от ФОТ</i>	0,09	4686,32 445,45	59,2 2,54	4181,67	421,77	40,09	5,33 0,23	376,35	57,33	5,16
21	<b>ТЕР15-04-024-02</b>	Простая окраска масляными составами по дереву потолков (100м2) <i>НР (24,19 руб.): 105% от ФОТ</i> <i>СП (12,67 руб.): 55% от ФОТ</i>	0,09	987,32 255,92	4,02 0,11	727,38	88,86	23,03	0,36 0,01	65,47	32,56	2,93
<b>Итого по разделу 4 Перекрытие</b>							<b>7576,89</b>					<b>113,01</b>
<b>Раздел 5. Кровля( Дом, веранда)</b>												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	<b>ТЕР10-01-002-01</b>	Установка стропил (м3) <i>НР (193,13 руб.): 118% от ФОТ</i> <i>СП (103,11 руб.): 63% от ФОТ</i>	0,9	2126,86 179,95	37,88 1,9	1909,03	1914,17	161,96	34,09 1,71	1718,12	24,09	21,68
23	<b>ТЕР10-01-008-05</b>	Устройство карнизов (100м2) <i>НР (349,45 руб.): 118% от ФОТ</i> <i>СП (186,57 руб.): 63% от ФОТ</i>	0,27	4460,58 1096,81	70,71	3293,06	1204,36	296,14	19,09	889,13	143	38,61
24	<b>ТЕР12-01-007-09</b>	Устройство кровель из профлиста с настенными желобами (100м2) <i>3 070,36 = 15 820,17 - 0,71 x 17 957,48</i> <i>НР (792,61 руб.): 120% от ФОТ</i> <i>СП (429,33 руб.): 65% от ФОТ</i>	0,814	3070,36 804,58	62,99 6,85	2202,79	2499,27	654,93	51,27 5,58	1793,07	98,6	80,26
25	<b>Счет</b>	Профлист (ст-ть 1 м2 = 230 руб в тек.ценах) (100м2)	0,814	3878		3878	3156,69			3156,69		
26	<b>ТЕР12-01-015-03</b>	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой (100м2) <i>НР (27,32 руб.): 120% от ФОТ</i> <i>СП (14,8 руб.): 65% от ФОТ</i>	0,36	1185,57 61,62	32,09 1,65	1091,86	426,81	22,18	11,55 0,59	393,08	7,84	2,82
27	<b>ТЕР12-01-013-04</b>	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике на каждый последующий слой (100м2) <i>НР (133,09 руб.): 120% от ФОТ</i> <i>СП (72,09 руб.): 65% от ФОТ</i>	0,36	4107,63 301,12	128,38 6,98	3678,13	1478,75	108,4	46,22 2,51	1324,13	35,26	12,69
28	<b>ТЕР12-01-013-04</b>	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике на каждый последующий слой (100м2) <i>НР (133,09 руб.): 120% от ФОТ</i> <i>СП (72,09 руб.): 65% от ФОТ</i>	0,36	4107,63 301,12	128,38 6,98	3678,13	1478,75	108,4	46,22 2,51	1324,13	35,26	12,69
29	<b>ТЕР12-01-013-04</b>	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике на каждый последующий слой (100м2) <i>НР (133,09 руб.): 120% от ФОТ</i> <i>СП (72,09 руб.): 65% от ФОТ</i>	0,36	4107,63 301,12	128,38 6,98	3678,13	1478,75	108,4	46,22 2,51	1324,13	35,26	12,69

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
30	<b>ТЕР12-01-017-01</b>	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (100м2) <i>НР (91,19 руб.): 120% от ФОТ</i> <i>СП (49,39 руб.): 65% от ФОТ</i>	0,36	1616,45 190,54	245,88 20,55	1180,03	581,92	68,59	88,52 7,40	424,81	27,22	9,8
31	<b>ТЕР10-02-035-03</b>	Сборка фронтонов из строганных досок (100м2) <i>НР (197,83 руб.): 118% от ФОТ</i> <i>СП (105,62 руб.): 63% от ФОТ</i>	0,3	854,71 552,85	113,71 5,96	188,15	256,41	165,86	34,11 1,79	56,44	74,01	22,2
<b>Итого по разделу 5 Кровля( Дом, веранда)</b>							<b>17631,78</b>					<b>213,44</b>
<b>Раздел 6. Полы</b>												
32	<b>ТЕР11-01-012-01</b>	Укладка лаг по кирпичным столбикам (100м2) <i>НР (190,49 руб.): 123% от ФОТ</i> <i>СП (116,15 руб.): 75% от ФОТ</i>	0,45	4052 342,85	51,46 1,32	3657,69	1823,4	154,28	23,16 0,59	1645,96	44,7	20,12
33	<b>ТЕР11-01-033-02</b>	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм( 7,5м*6) (100м2) <i>НР (287,86 руб.): 123% от ФОТ</i> <i>СП (175,52 руб.): 75% от ФОТ</i>	0,45	5792,42 511,67	104,79 8,39	5175,96	2606,59	230,25	47,16 3,78	2329,18	66,71	30,02
34	<b>ТЕР11-01-039-01</b>	Устройство плинтусов деревянных (100м) <i>НР (33,92 руб.): 123% от ФОТ</i> <i>СП (20,69 руб.): 75% от ФОТ</i>	0,47	449,01 58,68	6,16	384,17	211,03	27,58	2,9	180,55	7,65	3,6
35	<b>ТЕР15-04-024-03</b>	Простая окраска масляными составами по дереву полов (100м2) <i>НР (89,11 руб.): 105% от ФОТ</i> <i>СП (46,68 руб.): 55% от ФОТ</i>	0,45	780,77 188,48	3,25 0,11	589,04	351,35	84,82	1,46 0,05	265,07	23,98	10,79
<b>Итого по разделу 6 Полы</b>							<b>5952,79</b>					<b>64,53</b>
<b>Раздел 7. Печка</b>												
36	<b>ТЕР08-02-003-04</b>	Кладка из кирпича керамического одинарного М100 конструкций столбов прямоугольных неармированных при высоте этажа свыше 4 м( Расчет:1000 шт :395 шт на 1 м3 кладки, высотой кирпича 65 мм, полнотелый) (м3) <i>НР (213,29 руб.): 122% от ФОТ</i> <i>СП (139,86 руб.): 80% от ФОТ</i>	2,5	967,69 65,74	30,67 4,19	871,28	2419,23	164,35	76,68 10,48	2178,2	7,78	19,45
37	<b>Счет</b>	Чугунное литье (шт)	1	900		900	900			900		
<b>Итого по разделу 7 Печка</b>							<b>3672,38</b>					<b>19,45</b>
<b>Раздел 8. Прочие работы</b>												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
38	<b>ТЕР06-01-001-01</b>	Устройство бетонной подготовки (отмостка)шир 40см, толщ.10см (100м3) <i>НР (171,92 руб.): 105% от ФОТ</i> <i>СП (106,42 руб.): 65% от ФОТ</i>	0,11	49658,69 1260	1708,18 228,42	46690,51	5462,46	138,6	187,9 25,13	5135,96	180	19,8
<b>Итого по разделу 8 Прочие работы</b>							<b>5740,8</b>					<b>19,8</b>
<b>Раздел 9. Электромонтажные работы</b>												
39	<b>ТЕРм08-02-146-04</b>	Кабели до 35 кв с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля, кг, до: 3 (100 м кабеля) <i>НР (180,7 руб.): 95% от ФОТ</i> <i>СП (123,64 руб.): 65% от ФОТ</i>	0,52	4048,91 201,31	2078,01 164,49	1769,59	2105,43	104,68	1080,57 85,53	920,18	23,3	12,12
40	<b>СЦМ-507-0268</b>	Провод с медной жилой повышенной гибкости, с поливинилхлоридной изоляцией марки ПВ3 с жилой сечением, мм2: 4 (1000 м)	0,052	3112,09		3112,09	161,83			161,83		
41	<b>ТЕРм08-03-591-04</b>	Выключатель: двухклавишный неутопленного типа при открытой проводке (100 шт.) <i>НР (11,15 руб.): 95% от ФОТ</i> <i>СП (7,63 руб.): 65% от ФОТ</i>	0,03	1361,71 390,71	27,39 0,51	943,61	40,85	11,72	0,82 0,02	28,31	43,9	1,32
43	<b>ТЕРм08-03-593-01</b>	Светильник для ламп накаливания с подвеской на крюк для помещений с: нормальными условиями среды (100 шт.) <i>НР (33,91 руб.): 95% от ФОТ</i> <i>СП (23,2 руб.): 65% от ФОТ</i>	0,04	3333,98 428,98	1356,66 463,18	1548,34	133,36	17,16	54,27 18,53	61,93	48,2	1,93
44	<b>СЦМ-546-0601</b>	Светильники с люминисцентными лампами для общественных помещений, потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4x40/П-01 УХЛ4 (шт.)	0,04	407,4		407,4	16,3			16,3		
45	<b>ТЕРм08-03-591-08</b>	Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке (100 шт.) <i>НР (18,29 руб.): 95% от ФОТ</i> <i>СП (12,51 руб.): 65% от ФОТ</i>	0,05	1365,24 384,48	27,39 0,51	953,37	68,26	19,22	1,37 0,03	47,67	43,2	2,16
46	<b>Счет</b>	Розетка штепсельная (шт)	5	10,12		10,12	50,6			50,6		
<b>Итого по разделу 9 Электромонтажные работы</b>							<b>2987,66</b>					<b>17,53</b>
<b>Раздел 10. Надворный туалет</b>												

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
47	<b>ТЕР01-02-057-02</b>	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креп-лений с откосами, группа грунтов 2 (100м3) <i>НР (25,87 руб.): 80% от ФОТ</i> <i>СП (14,55 руб.): 45% от ФОТ</i>	0,03	1078 1078			32,34	32,34			154	4,62	
48	<b>ТЕР10-01-010-01</b>	Установка элементов каркаса из брусьев (м3) <i>НР (99,97 руб.): 118% от ФОТ</i> <i>СП (53,37 руб.): 63% от ФОТ</i>	0,5	1750,38 169,43	30,09	1550,86	875,19	84,72	15,05	775,42	22,5	11,25	
49	<b>ТЕР10-01-012-01</b>	Обшивка каркасных стен досками обшивки (100м2) <i>НР (4,66 руб.): 118% от ФОТ</i> <i>СП (2,49 руб.): 63% от ФОТ</i>	0,014	3355,55 282,05	43,46	3030,04	46,98	3,95	0,61	42,42	36,3	0,51	
50	<b>ТЕР10-01-021-07</b>	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам с накатом из досок (100м2) <i>НР (23,94 руб.): 118% от ФОТ</i> <i>СП (12,78 руб.): 63% от ФОТ</i>	0,014	4533,17 1424,85	340,29 24,49	2768,03	63,46	19,95	4,76 0,34	38,75	187,48	2,62	
51	<b>ТЕР10-01-039-03</b>	Установка двери площадью проема до 3 м2 (100м2) <i>НР (20,78 руб.): 118% от ФОТ</i> <i>СП (11,09 руб.): 63% от ФОТ</i>	0,019	23533,49 926,9	300,14	22306,45	447,14	17,61	5,7	423,83	115	2,19	
52	<b>ТЕР12-01-007-09</b>	Устройство кровель из профлиста с настенными желобами (100м2) <i>3 070,36 = 15 820,17 - 0,71 x 17 957,48</i> <i>НР (13,63 руб.): 120% от ФОТ</i> <i>СП (7,38 руб.): 65% от ФОТ</i>	0,014	3070,36 804,58	62,99 6,85	2202,79	42,99	11,26	0,88 0,10	30,85	98,6	1,38	
53	<b>Счет</b>	Профлист (ст-ть 1 м2 = 230 руб в тек.ценах) (100м2)	0,014	3878		3878	54,29			54,29			
54	<b>ТЕР11-01-033-02</b>	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм( 1,2*1,2м) (100м2) <i>НР (8,95 руб.): 123% от ФОТ</i> <i>СП (5,46 руб.): 75% от ФОТ</i>	0,014	5792,42 511,67	104,79 8,39	5175,96	81,09	7,16	1,47 0,12	72,46	66,71	0,93	
55	<b>ТЕР11-01-039-01</b>	Устройство плинтусов деревянных (100м) <i>НР (3,47 руб.): 123% от ФОТ</i> <i>СП (2,12 руб.): 75% от ФОТ</i>	0,048	449,01 58,68	6,16	384,17	21,55	2,82	0,3	18,43	7,65	0,37	
<b>Итого по разделу 10 Надворный туалет</b>							<b>1975,55</b>					<b>23,87</b>	
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>													
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							81668,75	6920,86	3571,20 297,14	71176,69			877,71
Накладные расходы							8299,43						

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Сметная прибыль						4640,67					
	<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>94608,85</b>					<b>877,71</b>
	Итого Строительные работы						91621,19					860,18
	Итого Монтажные работы						2987,66					17,53
	Итого						94608,85					877,71
	В том числе:											
	Материалы						71176,69					
	Машины и механизмы						3571,2					
	ФОТ						7218					
	Накладные расходы						8299,43					
	Сметная прибыль						4640,67					
	<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>94 608,85</b>					<b>877,71</b>
	Коэффициент перевода в тек. Цены = 5,93( Письмо Минстроя №45082-ХМ/09 от 05.12.2017 г. стр.13						<b>561 030,48</b>					